



BURITIS

residence

VIVA SEUS MELHORES

sonhos





O **Buritis Residence** é um empreendimento no coração do Buritis que tem o privilégio de uma localização arborizada e aconchegante, com comércio ao redor e fácil acesso ao Anel Rodoviário. O prédio foi projetado em forma de torre única, garantindo maior privacidade e conforto.

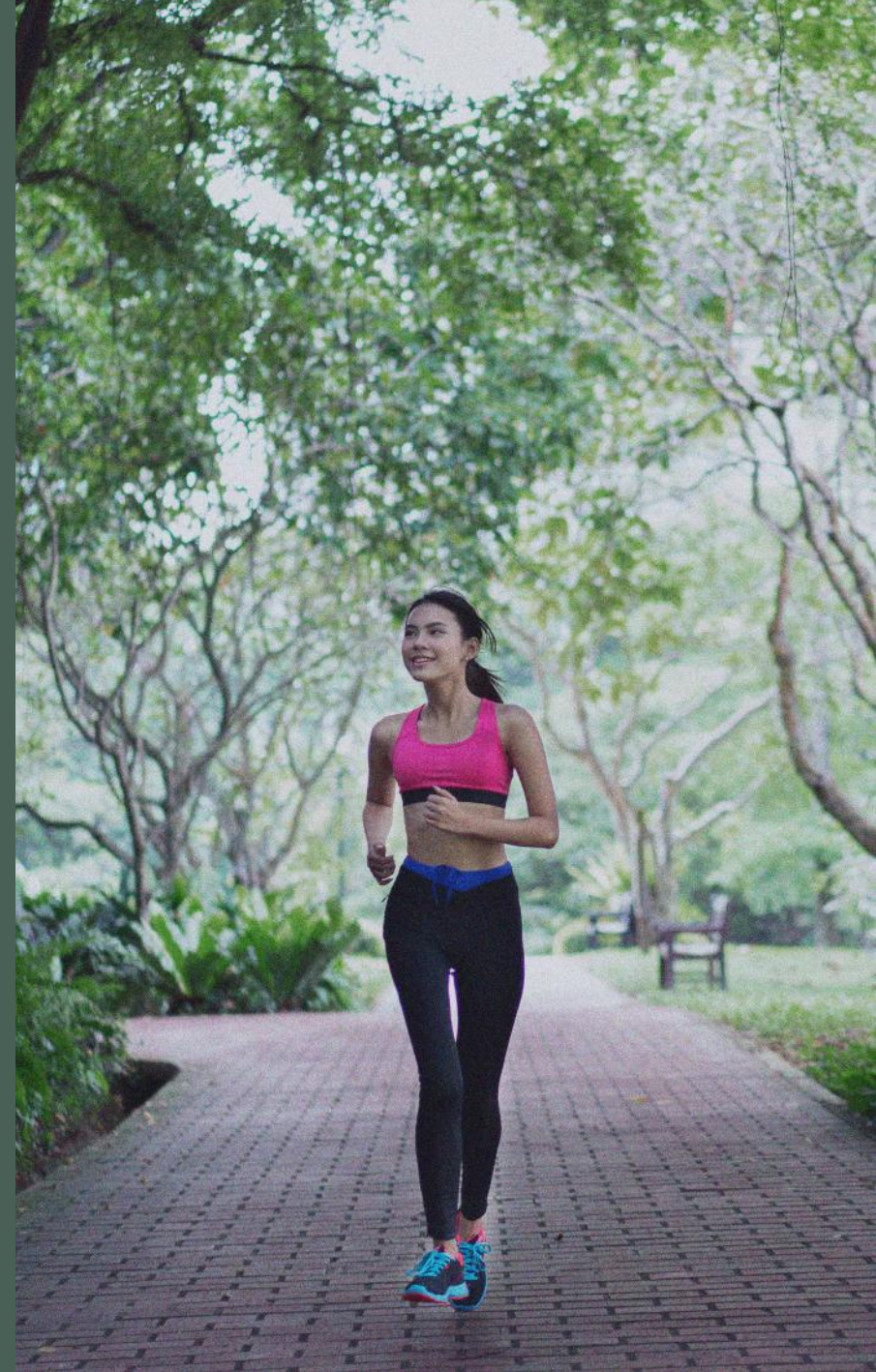
O produto é uma realização da Terrazi Urbanismo, empresa com mais de 20 anos de experiência, que conta com a expertise de profissionais conceituados e gabaritados do setor, além uma variada carteira de empreendimentos realizados.

VIDA verde

O valor do bairro vai além das excelentes opções de comércio e localização privilegiada. Além de estar rodeado por montanhas e serras, o Buritis conta com o Parque Aggeio Pio Sobrinho. Uma área verde com cerca de 600 mil m², em contato direto com a Serra do Curral, com quadras de esportes, brinquedos e pista para caminhada. Um espaço ideal para atividades físicas, piqueniques e trilhas ecológicas, onde é possível estar em contato com nascentes, espécies vegetais e animais.

Um verdadeiro refúgio para quem ama a natureza.

O Buritis Residence está localizado na Av. Deputado Cristovam Chiaradia, 85. É uma avenida calma, sem congestionamento, bem sinalizada e ampla, com canteiro central arborizado e **exuberante**.





Buritis

PARA TODOS

Por estar em constante ascensão e contar com diversidade de comércio, clínicas, academias, escolas, opções de lazer e muito mais, o Buritis é considerado um dos melhores bairros para se viver em BH. Uma região perfeita para todos os tipos de famílias.

A localização privilegiada e a mobilidade são outros fatores atrativos, com fácil acesso aos principais pontos da cidade.

O destino de quem busca **qualidade de vida.**

UMA CIDADE DENTRO DA cidade

O Burity é um bairro jovem, cheio de vida e repleto de opções de lazer para todos os gostos. Na Avenida Mário Werneck, por exemplo, é possível encontrar bancos, galerias, clínicas, supermercados, panificadoras, restaurantes e muito mais.

Além disso, o bairro conta com academias, boutiques, bares, parques e shoppings. No Shopping Paragem, você encontra mais de 60 lojas e 5 salas de cinema para se divertir com família e amigos sem precisar ir longe.



SOBRE O empreendimento

3 QUARTOS
(sendo um reversível para home office)

- Apartamentos com 74,3 m²;
- 1 suíte + 2 banheiros;
- Ampla sala;
- Cozinha com área de serviço;
- 2 apartamentos por andar;
- 2 portões de acesso às vagas de garagem (subsolo e térreo);
- Medidor de água, luz e gás individualizado.



Diferenciais

FÁCIL ACESSO AO ANEL RODOVIÁRIO

INSTITUIÇÕES PRÓXIMAS DE
ENSINO DO INFANTIL AO SUPERIOR

PRÓXIMO AO **CENTRO COMERCIAL**



Diferenciais

EM FRENTE À **ESCOLA AMERICANA DE BELO HORIZONTE**

APARTAMENTOS **AREJADOS** E BEM VENTILADOS, COM **JANELAS GRANDES**

DUAS VAGAS AMPLAS DE GARAGEM



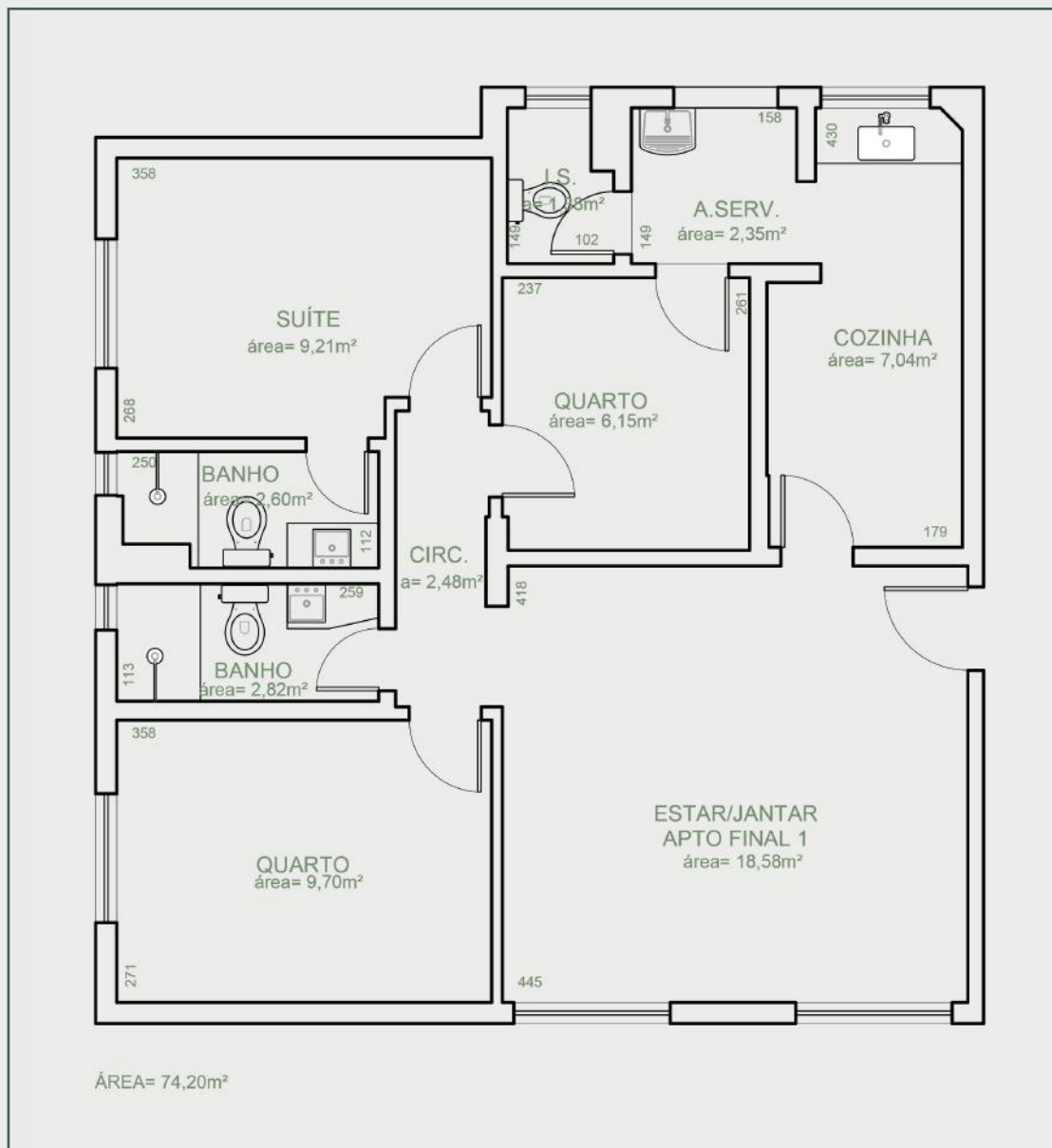
Diferenciais

DOIS APARTAMENTOS POR ANDAR

ENTREGA FACILITADA DAS CHAVES
ATÉ **DEZEMBRO DE 2021**

HALL DE ENTRADA COM
ESTRUTURA PARA PORTARIA 24H



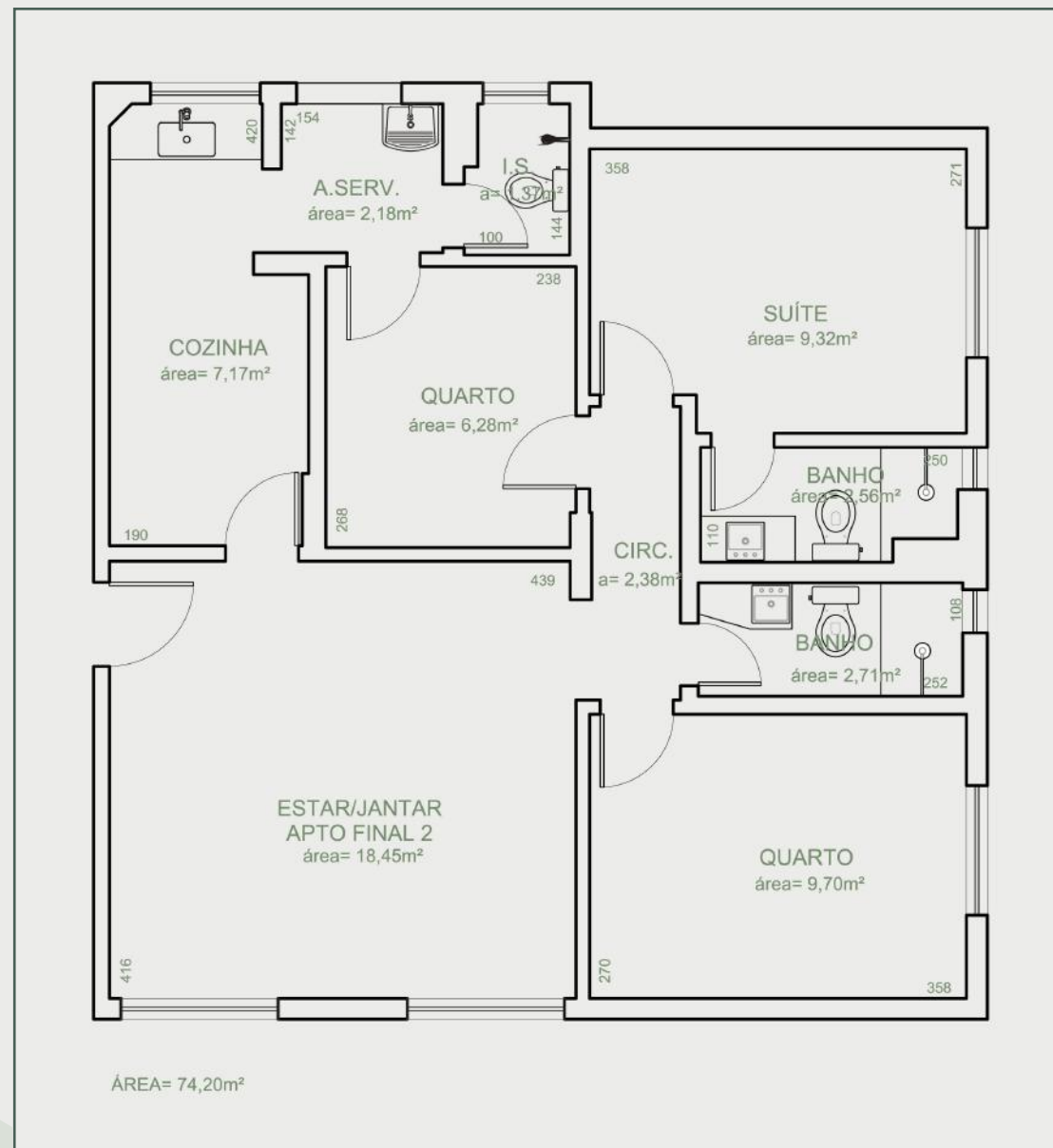


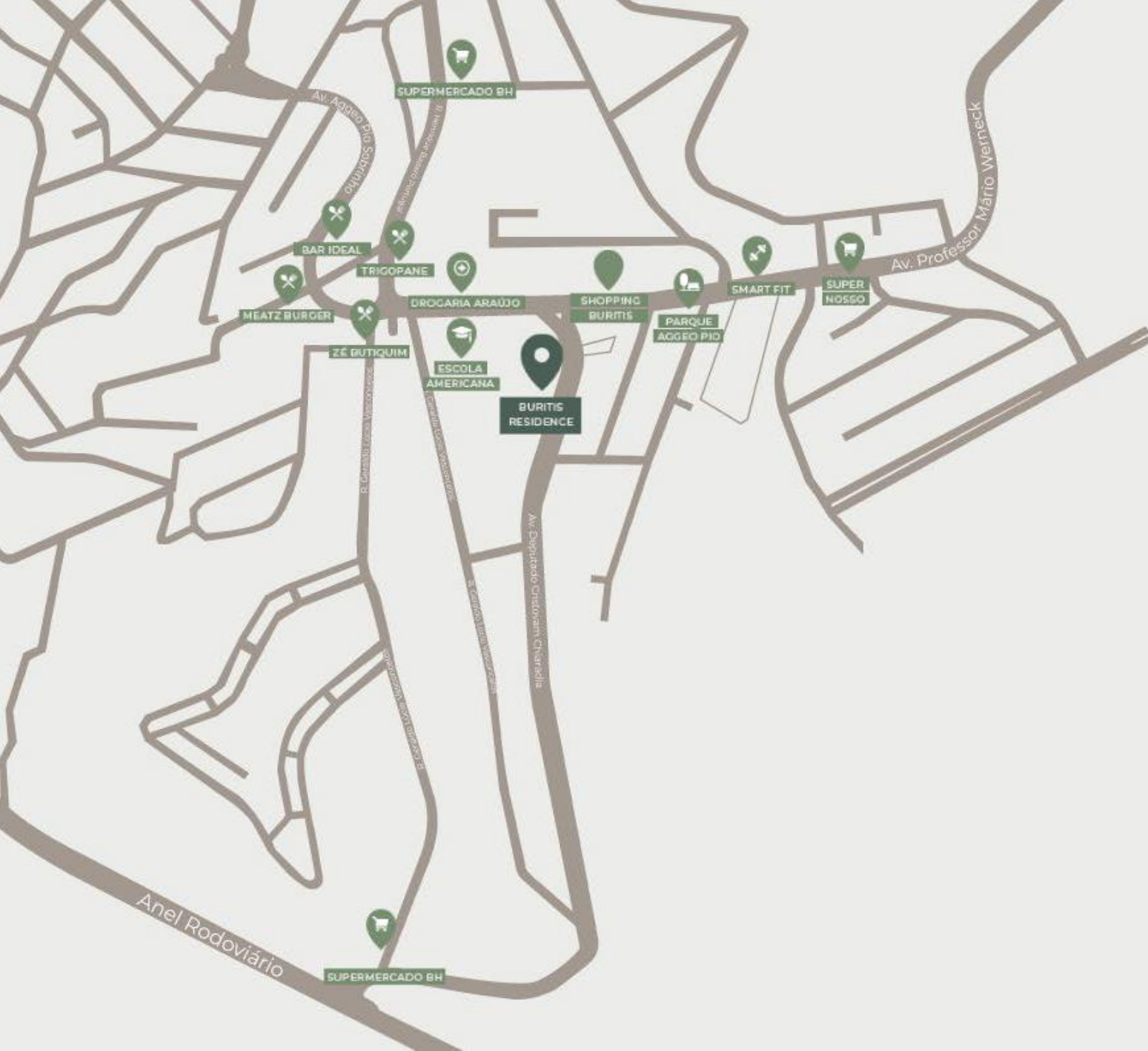
apartamento

FRENTE

apartamento

FUNDOS





LAZER

- PARQUE AGGEO PIO
- SHOPPING BURITIS

COMÉRCIO

- SUPERMERCADOS BH
- SUPERMERCADO SUPER NOSSO
- ACADEMIA SMART FIT
- DROGARIA ARAÚJO
- PADARIA TRIGOPANE

EDUCAÇÃO

- ESCOLA AMERICANA

RESTAURANTES

- BAR IDEAL
- MEATZ BURGER N'BEER
- ZÉ PILEQUE BUTEQUIM



BURITIS
residence

Stand de vendas e empreendimento:

Rua Deputado Cristovam Chiaradia, 85 - Buritis

FALE AGORA COM UM CONSULTOR

ARQUIVOS PARA CORRETORAS DE IMÓVEIS



@buritis.residence

buritisresidence.com.br

+55 (31) 4042-4004



+55 (31) 99063-1551

As imagens desse documento são meramente ilustrativas.
O memorial descritivo prevalece sobre todas as imagens.