



**NOVOS** ARES,  
**NOVOS** LARES!



# VIVA FORA DO COMUM. VIVA NO LARES.

A Marítima Engenharia e a Terrazi Urbanismo inovam mais uma vez e apresentam o LARES DA MATA, um condomínio fechado e sustentável, com apenas 28 casas de alto padrão localizado na Pampulha.

Tendo como base conceitos aplicados para morar bem e com qualidade de vida, as futuras gerações terão uma convivência direta com um exemplo de ocupação dos espaços urbanos com preservação ambiental e cultural.

**INOVAÇÃO**  
**PRESERVAÇÃO**  
**SUSTENTABILIDADE**

**LARES DA MATA**  
CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL DE CASAS

PAMPULHA



# O AR DA INOVAÇÃO. SEMPRE.



Fotografia: Pedro Truffi Viotto de Almeida

Conjunto Moderno



Patrimônio Cultural

MUSEU DE ARTE DA PAMPULHA

# O PRIMEIRO CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL NA PAMPULHA.

O pioneirismo do Condomínio Lares da Mata contribui para que a Pampulha recupere seu valor cultural, paisagístico e social.

Um empreendimento que é uma solução de ocupação urbana sustentável, com moradias integradas de forma inteligente e respeitosa com o meio ambiente.

**28**  
CASAS  
COM QUINTAL

O projeto arquitetônico e paisagístico é assinado pela renomada arquiteta Luciana Barbosa.

**17.625 m<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL VERDE

**23.500 m<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL



PAISAGISMO  
REFERENCIADO  
EM BURLE MARX



AZULEJARIA  
ALEXANDRE MANCINI  
DISCÍPULO DE ATHOS BULCÃO



FAUNA E FLORA  
NATIVA



PRESERVAÇÃO DO  
PATRIMÔNIO HISTÓRICO



BAIXA TAXA DE OCUPAÇÃO

Conjunto Moderno

**pampulha**  
Patrimônio Cultural

## **PAISAGISMO REFERENCIADO EM BURLE MARX.**

O PROJETO PAISAGÍSTICO DO LARES DA MATA É REFERENCIADO EM BURLE MARX E UTILIZADO NO CONJUNTO ARQUITETÔNICO MODERNISTA DA PAMPULHA.

ESSA INICIATIVA ENOBRECE AINDA MAIS A BELEZA PAISAGÍSTICA DO EMPREENDIMENTO E DE TODA A REGIÃO.

## **MAIS DE 500 ÁRVORES DE GRANDE PORTE.**

**LARES DA MATA**  
CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL DE CASAS

PAMPULHA

# 75% DO CONDOMÍNIO SÃO JARDINS, MATA PRESERVADA E UMA CHARMOSA PRAÇA.

VOCÊ TERÁ COMO COMPANHIA FREQUENTE TUCANOS, ESQUILOS,  
MACAQUINHOS, SABIÁS, BEM-TE-VIS, BEIJA-FLORES, ENTRE OUTROS.



## NASCENTE: A PRESERVAÇÃO DA VIDA.

O empreendimento propõe a guarda da nascente e a preservação da área arborizada, que possui mais de 500 árvores localizadas ao sul do terreno. A mata faz parte do condomínio, sendo uma área de convívio para os moradores.

**A NASCENTE PRODUZ ALGO EM TORNO  
DE 30.000 LITROS DE ÁGUA POR DIA.**

**LARES DA MATA**  
CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL DE CASAS

PAMPULHA

# COMPROMISSO TOTAL COM O MEIO AMBIENTE E O URBANISMO.

O uso de energia limpa e renovável, a preservação absoluta da nascente e da mata nativa, a adoção de atitudes para consumo de água e reciclagem de resíduos sólidos são alguns dos diferenciais que tornam o Lares da Mata um condomínio sustentável e inédito em Belo Horizonte.



PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO



PRESERVAÇÃO DE NASCENTE



CAPTAÇÃO DE ÁGUA DE CHUVA



CASAS COM PLACAS FOTOVOLTAICAS



ILUMINAÇÃO LED NAS ÁREAS COMUNS



AQUECIMENTO SOLAR



CONSUMO INDIVIDUAL



PISO PERMEÁVEL



ECONOMIZADORES DE ÁGUA



RECICLAGEM E COLETA SELETIVA



COLETA DE ÓLEO DE COZINHA



CONDOMÍNIO INTELIGENTE



BALIZADOR LUZ DE PISO



75% DO CONDOMÍNIO JARDIM E MATA PRESERVADA



## CARTILHA DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL LARES DA MATA.

O Lares da Mata preparou, com exclusividade, uma Cartilha de Sustentabilidade do condomínio, feita por ambientalistas, contendo a economia gerada pelos itens do Lares, além da preservação de água e da mata, estando alinhado com as boas práticas de sustentabilidade.

Solicite a sua cartilha, ou baixe-a no nosso site:  
[www.condominiolaesdamata.com.br](http://www.condominiolaesdamata.com.br)



## CARRO ELÉTRICO

ANTECIPANDO O FUTURO, O LARES DA MATA TERÁ  
PONTO DE RECARGA PARA CARRO ELÉTRICO.



PONTO DE RECARGA  
PARA CARRO ELÉTRICO



CASAS COM PLACAS  
FOTOVOLTAICAS



AQUECIMENTO  
SOLAR



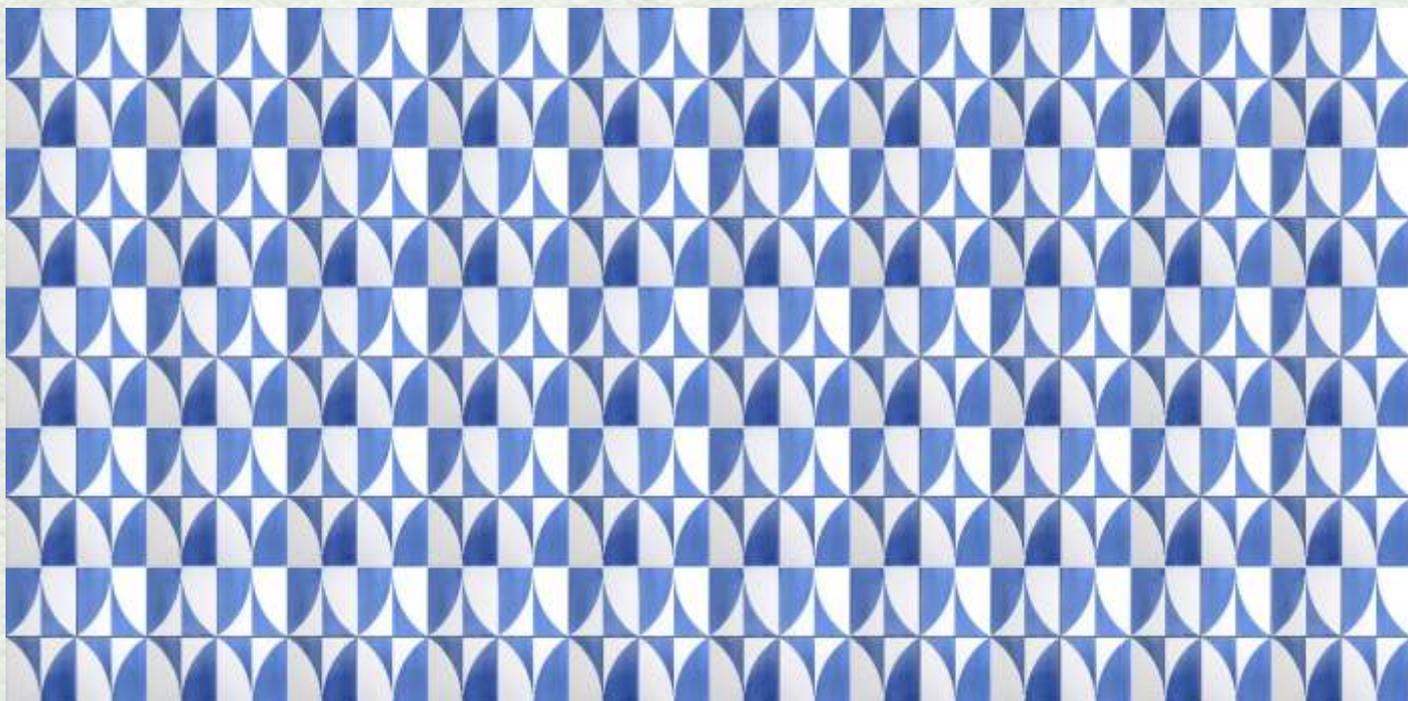
CONSUMO  
INDIVIDUAL



PREPARADO PARA  
AR CONDICIONADO



TOMADAS USB



## PRESERVAÇÃO DA **CULTURA.**

O Lares da Mata terá um grande painel com as obras de azulejaria do reconhecido artista belo-horizontino ALEXANDRE MANCINI, discípulo do mestre azulejista ATHOS BULCÃO.



### **AZULEJARIA** **ALEXANDRE MANCINI**

#### **AUTORIA E EXECUÇÃO DOS AZULEJOS**

*«Este projeto tem um grande diferencial que é a integração com o entorno, agregando o convívio com a cidade e seus patrimônios.»*

**ALEXANDRE MANCINI**  
Artista Plástico e Azulejista

**LARES DA MATA**  
CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL DE CASAS

PAMPULHA



## TOTAL INFRAESTRUTURA DE SEGURANÇA E ECONOMIA.

O Lares da Mata é um condomínio fechado, com total infraestrutura de lazer e segurança, planejado para o conforto e tranquilidade de seus moradores.



PORTARIA  
24 HORAS



CONDOMÍNIO  
INTELIGENTE  
E FECHADO



SISTEMA  
DE SEGURANÇA



ESPAÇO  
DELIVERY

## SEGURANÇA AQUI É SÉRIO!

**LARES DA MATA**

CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL DE CASAS

PAMPULHA



FITNESS



PISCINA



SOLARIUM



ESPAÇO  
GOURMET

O LAZER TAMBÉM INCLUI  
UMA MATA PARTICULAR FECHADA.





## PASSEAR NA LAGOA DE BICICLETA!

UMA EMOÇÃO A MAIS DE MORAR NA PAMPULHA É PEGAR A SUA BIKE E DAR UMA VOLTA PELA LAGOA. SE QUISER, AINDA PODERÁ VISITAR O MUSEU DE ARTE, O ZOOLOGICO OU ATÉ MESMO, O JARDIM JAPONÊS!



PISTA DE  
CAMINHADA



PARQUINHO  
INFANTIL



PRAÇA



BICICLETÁRIO

**LARES DA MATA**

CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL DE CASAS

PAMPULHA



DESENHO DE AQUARELA: MÁRCIA FRANCO

# CASA QUARESMEIRA

VISITE A CASA DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA

FACHADA

## CASA QUARESMEIRA

### 1º PAVIMENTO

- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Lavabo
- Banheiro
- Área Privativa (quintal)
- 3 a 4 vagas de garagem
- Cozinha Americana
- Espaço Gourmet
- Home Office

### 2º PAVIMENTO

- 1 quarto c/ suíte master e sacada
- Closet
- 2 quartos c/ semissuíte
- Estar íntimo



IMAGEM ILUSTRATIVA

QUINTAL



JANTAR INTEGRADO

CASA QUARESMEIRA

CASA DECORADA  
FOTOS DO LOCAL



SALA DE ESTAR



BAR  
COZINHA AMERICANA



ESPAÇO GOURMET





SUÍTE CASAL



BANHO CASAL



CLOSET CASAL



BANHO SEMISSUÍTE



QUARTO SEMISSUÍTE



QUARTO SEMISSUÍTE



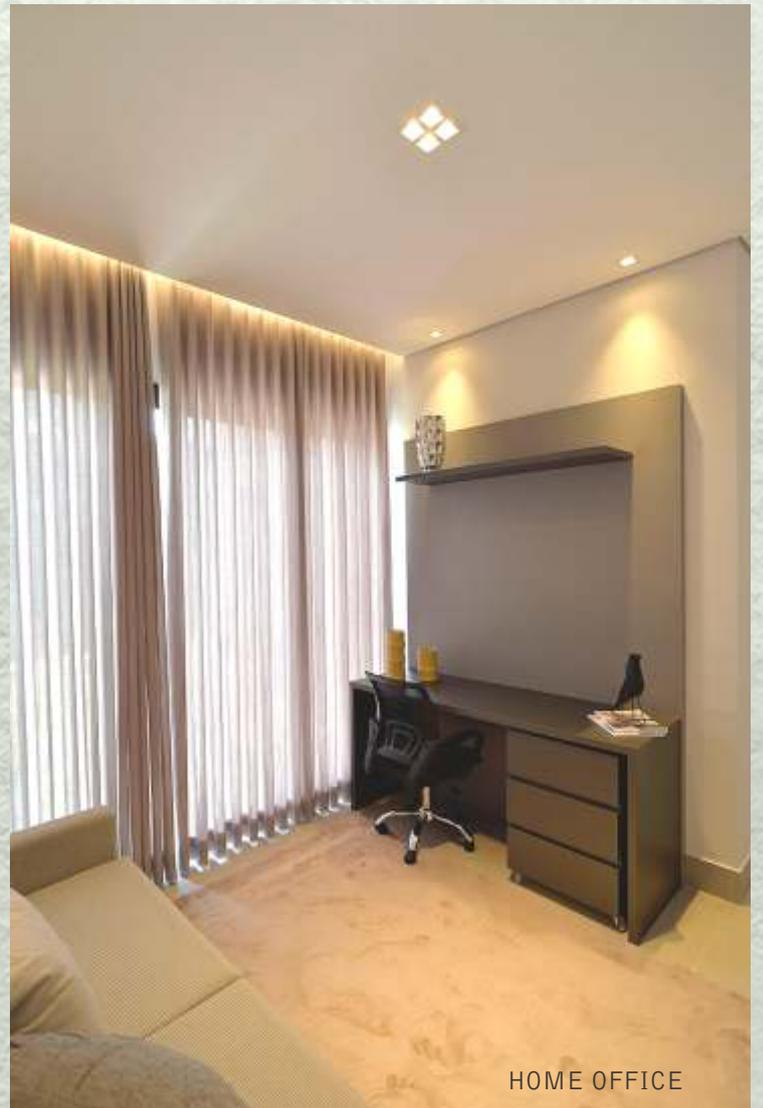
HOME OFFICE



LAVABO



QUINTAL (FUNDO DA CASA) - FOTO DO LOCAL



HOME OFFICE



## CASA QUARESMEIRA

### 1º PAVIMENTO

- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Lavabo
- Banheiro
- Área Privativa (quintal)
- 3 a 4 vagas de garagem
- Cozinha Americana
- Espaço Gourmet
- Home Office

### 2º PAVIMENTO

- 1 quarto c/ suíte master e sacada
- Closet
- 2 quartos c/ semissuíte
- Estar íntimo



METRAGENS PAVIMENTOS m <sup>2</sup>	
1º PAVIMENTO	105,28
2º PAVIMENTO	88,68
TERRENO EXCLUSIVO m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA m <sup>2</sup>
1	193,96
2	193,96
3	193,96
6	193,96
7	193,96
8	193,96
9	193,96
10	193,96
11	193,96
12	193,96
13	193,96
14	193,96
15	193,96

DESENHO DE AQUARELA: MÁRCIA FRANCO



# CASA IPÊ AMARELO

VISITE A CASA DECORADA



IMAGEM ILUSTRATIVA

FACHADA

## CASA IPÊ AMARELO

### 1º PAVIMENTO

- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Home Office
- Lavabo, Banheiro
- Cozinha Americana
- Espaço Gourmet
- Área de Serviço
- Área Privativa (quintal)
- 3 a 4 vagas de garagem

### 2º PAVIMENTO

- 1 quarto c/ suíte master e sacada
- 2 quartos c/ semissuíte
- Estar íntimo

#### METRAGENS PAVIMENTOS m<sup>2</sup>

1º PAVIMENTO	120,99
2º PAVIMENTO	87,76



IMAGEM ILUSTRATIVA

QUINTAL



SALA DE ESTAR

**CASA IPÊ AMARELO**

**CASA DECORADA  
FOTOS DO LOCAL**



SALA DE TV



SALAS INTEGRADAS



JANTAR



COZINHA



LAVABO



COZINHA



QUARTO CASAL



CLOSET CASAL



ESTAR ÍNTIMO



BANHO



QUARTO SEMISSUÍTE



ESPAÇO GOURMET - FOTO DO LOCAL



QUINTAL (ÁREA PRIVATIVA) - FOTO DO LOCAL





## CASA JACARANDÁ



IMAGEM ILUSTRATIVA

FACHADA

## CASA JACARANDÁ



IMAGEM ILUSTRATIVA

QUINTAL

ESTA IMAGEM NÃO CORRESPONDE AO TAMANHO TOTAL DO TERRENO.



## CASA JACARANDÁ

- Cozinha Americana
- Varanda Gourmet
- Banheiro
- Quarto de Apoio
- Área de Serviço
- Área Privativa (quintal)
- 3 a 4 vagas de garagem
- 1 quarto c/ suíte master
- 2 quartos c/ semissuíte
- Home Office
- Sala de Estar
- Sala de Jantar
- Lavabo

	TERRENO EXCLUSIVO m <sup>2</sup>	ÁREA CONSTRUÍDA m <sup>2</sup>
<b>4</b>	488,00	176,33
<b>5</b>	488,00	176,33

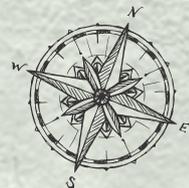


IMAGEM ILUSTRATIVA

## 28 CASAS COM QUINTAL.

ÁREA PRIVATIVA PARA CRIAR O SEU ESPAÇO E SER FELIZ.  
UM BEM-ESTAR PARA A SAÚDE FÍSICA E MENTAL.



## CASAS COM HOME OFFICE.

TRABALHAR EM CASA EM UM AMBIENTE APROPRIADO  
TORNA O DIA A DIA MAIS CONFORTÁVEL E PRODUTIVO.



## ESPAÇO GOURMET COZINHA AMERICANA.

QUEM GOSTA DE RECEBER AMIGOS E FAMILIARES TERÁ BOAS  
OPÇÕES DE ESPAÇO, SEJA DENTRO DE CASA OU EM SUA ÁREA EXTERNA.  
AGORA FICOU FÁCIL REVELAR O SEU LADO CHEF DE COZINHA!



## SIMPLES ASSIM! **HORTA ORGÂNICA!**

UMA HORTA PRONTA ESPERANDO POR VOCÊ EM UM  
CANTINHO DA SUA CASA! SIMPLES, PRÁTICO E SAUDÁVEL!

**LARES DA MATA**  
CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL DE CASAS

PAMPULHA



IMAGEM ILUSTRATIVA

## **BOAS ENERGIAS, INCLUSIVE, A SOLAR.**

AS CASAS TERÃO PLACAS FOTOVOLTAICAS.  
O MEIO AMBIENTE AGRADECE E O SEU BOLSO TAMBÉM.

**LARES DA MATA**  
CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL DE CASAS

PAMPULHA



VISTA DAS FACHADAS  
● CASAS QUARESMEIRA  
● CASAS JACARANDÁ



VISTA DAS FACHADAS  
● CASAS IPÊ AMARELO



PROJETO  
**VIVERDE**  
PAMPULHA

O Projeto Viverde Pampulha é uma iniciativa de preservação do Lares da Mata.

Ao adquirir uma casa, o comprador é presenteado com uma muda de árvore correspondente ao nome da sua casa, seja ela Ipê Amarelo, Jacarandá ou Quaresmeira, para plantar no seu quintal.

Os adquirentes serão contemplados também com uma linda pintura de aquarela da aquarelista botânica Márcia Franco, em homenagem às árvores.



**LARES DA MATA**  
CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL DE CASAS

PAMPULHA

**LARES DA MATA**



RESTAURANTE XAPURI



CLUBE AABB

**RUA JAIR FERREIRA DE SÁ**  
BAIRRO ENSEADA DAS GARÇAS  
PAMPULHA - BH

LAGOA DA PAMPULHA

MUSEU DE ARTE



AEROPORTO DA PAMPULHA



JARDIM ZOOLOGICO



PARQUE ECOLÓGICO



IGREJA DE SÃO FRANCISCO



PARQUE GUAÑABARA



IATE TÊNIS CLUBE



MINEIRÃO



## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NA PAMPULHA.



2 MINUTOS



3 MINUTOS



8 MINUTOS

TEMPO ATÉ A LAGOA

LARES DA MATA

LAGOA DA PAMPULHA

VILLAGIO DE ISTAMBUL

JARDINS DE ISTAMBUL



**VIVA FORA DO COMUM.  
VIVA NO LARES!**

**VISITE O  
ESTANDE E AS  
CASAS DECORADAS.**



**LARES DA MATA**  
CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL DE CASAS

PAMPULHA

[www.condominiolaresdamata.com.br](http://www.condominiolaresdamata.com.br)

  [condominiolaresdamata](#)



# LARES DA MATA

CONDOMÍNIO SUSTENTÁVEL DE CASAS

PAMPULHA

  condominiolaesdamata

[www.condominiolaesdamata.com.br](http://www.condominiolaesdamata.com.br)

## VENDAS

 (31) 99466-0215

## ENDEREÇO

RUA JAIR FERREIRA DE SÁ, 12  
BAIRRO ENSEADA DAS GARÇAS  
PAMPULHA - BELO HORIZONTE

## EMPREENDIMENTO



 [www.terrazi.com.br](http://www.terrazi.com.br)

 terrazi  terraziurbanismo

## CONSTRUÇÃO



 [www.maritimaengenharia.com.br](http://www.maritimaengenharia.com.br)

 maritima.engenharia  maritimaengenharia.bh

## MARKETING IMOBILIÁRIO

**LUIZ OTÁVIO CAMARGOS**